

Căn cứ Bản án số 32/2018/QĐST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1028/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2019 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chươngthur thẩm định giá số 03/2020/BDV-CT ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản (vũ Nguyễn Anh Khiêm và Vũ Thị Chúc lần 01) như sau:

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 389,6 m² (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 529, tờ bản đồ số 50, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CD 331009, số vào sổ cấp GCN: CS13027 ngày 12/7/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Anh Khiêm đứng tên quyền sử dụng. Tài sản tọa lạc tại khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chươngthur thẩm định giá số 03/2020/BDV-CT ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương).

- Giá khởi điểm: 321.810.000 đồng (Ba trăm hai mươi một triệu, tám trăm mười ngàn đồng).

Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua từng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng, quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Bản án số 32/2018/QĐST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án chủ động số 1028/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

THÔNG BÁO Về việc Đấu giá tài sản

Bên Cát, ngày 17 tháng 02 năm 2020

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT
Số: 92./TB-THADS

+ Quyết định về việc công bố biên bản kê biên tài sản của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Mạnh trích lục địa chính có do đạc chính lý số: 8-2019 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát xác lập ngày 24/12/2019;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 331009, số vào sổ cấp GCN: CS13027 ngày 12/7/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Anh Khiêm.

+ Chứng thư thẩm định giá số 03/2020/BDV-CT ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

+ Công văn số 101/CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát về việc đề nghị ký hợp đồng đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/3/2020 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá danh Quốc Dân đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/3/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân (Nộp trực tiếp);

- Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Quốc Dân hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 15% so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặc trước: Từ ngày 05/3/2020, 06/3/2020 và đến 16 giờ 00 phút ngày 09/3/2020 (trong giờ hành chính); Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Quốc Dân;

- Thời điểm nhận lại (chức) tài sản: Hạn chót là 17 giờ 00 phút, ngày 11/02/2020;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- Thời gian, địa điểm bán đấu giá dự kiến: 09 giờ 00 phút, ngày 12/3/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân; Địa chỉ: 13A Huỳnh Văn Nghệ, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân; Địa chỉ: 13A Huỳnh Văn Nghệ, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương - Điện thoại: 0274-3899911 (Nhân) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương - Điện thoại 0274.3559.353 (Cần)./.

- Nơi nhận:*
- Các đương sự;
 - UBND phường Mỹ Phước;
 - VKSND thị xã Bến Cát;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Thái Văn Căn



